

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST - KDTM ngày 03 tháng 02 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 87/2021/TB - LSHN ngày 22 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội;

Theo đó, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 21(2), tờ bản đồ số 04, diện tích 123m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 50383, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 714.QĐ.UBND.2014/CH.00011.2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 25/03/2014 cho ông Nguyễn Văn Tùng.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.204.380.469 đồng (Một tỷ, hai trăm linh bốn triệu, ba trăm tám mươi nghìn, bốn trăm sáu chín đồng)**

Cụ thể như sau:

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 22 tháng 10 năm 2021** (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: **Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh** (đ/c: Đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội).

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thông báo cho:

**Ông Nguyễn Văn Tùng - Sinh năm 1984**

**Bà Nguyễn Thị Khánh - Sinh năm 1986**

Đều ở địa chỉ: Thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

được biết: Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Khánh có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Khánh không thực hiện quyền chuộc lại khối tài sản trên trong thời hạn luật định, tài sản kê biên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhàn**